

Usine Élévatoire Saint André

Contexte et objectifs

Située à la limite nord du quartier du Vieux-Lille, dans un écrin de verdure et à proximité du nouveau Palais de Justice, des locaux d'Humanis et de l'IAE (Institut d'Administration des Entreprises), l'Usine Élévatoire Saint André est un projet ambitieux de **réhabilitation et d'extension d'un bâtiment historique**. Ce projet vise à transformer un site industriel désaffecté en un espace multifonctionnel, intégrant des principes de **sobriété foncière** et de **transition énergétique**.

Historique et réhabilitation

L'**Usine Élévatoire Saint André**, autrefois utilisée pour pomper l'eau de la Deûle afin de soutenir le débit du canal de Roubaix, est restée **fermée et inaccessible depuis 1985**, suite à la fermeture de la circulation fluviale. Le projet en cours vise à redonner vie à ce site historique en le transformant en un lieu de vie et de travail moderne et durable.

Programmation et services

La réhabilitation de l'Usine Élévatoire s'organise autour de plusieurs axes :

- **Coliving** : Le concept « COLOFT » propose 55 hébergements répartis entre chambres, suites et studios, offrant une solution de logement moderne et flexible.
- **Coworking** : Un espace de coworking comprenant un Atrium, un espace salon convivial, un café, une salle de gym et un amphithéâtre, favorisant les échanges et le bien-être des usagers.
- **Crèche** : Une micro-crèche d'environ 115 m², répondant aux besoins des familles du quartier.
- **Restauration** : Un restaurant et un bar occupant 459 m², avec une terrasse donnant sur les remparts, marquant l'arrière du site.

Sobriété foncière et transition énergétique

Le projet de l'Usine Élévatoire Saint André s'inscrit dans une démarche de **sobriété foncière** et de **transition énergétique** :

- **Réutilisation du patrimoine** : La réhabilitation du bâtiment historique permet de valoriser le patrimoine existant tout en limitant l'artificialisation des sols.
- **Efficacité énergétique** : Le projet intègre des solutions visant à optimiser la consommation énergétique, notamment par l'utilisation de matériaux durables et de technologies de pointe.
- **Cohésion territoriale** : En diversifiant les usages du site (logement, travail, services), le projet contribue à renforcer la cohésion sociale et économique du quartier.

Financement et partenaires

Cette opération est réalisée par le Groupe ARTEA et bénéficie d'un financement de la Banque des Territoires, soulignant l'importance des aspects de **sobriété foncière**, de **transition énergétique (TEE)** et de **cohésion territoriale**.

